*ПрЕСС-РЕЛИЗ*

# https://yur-gazeta.ru/wp-content/uploads/2021/08/616519408ac3f5fada40299d9a99dc16.jpg

# Устали платить за перерасчет?

# Как платить меньше?

Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в МКД (КР на СОИ), оснащенном общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов, осуществляется ежемесячно с применением одного из следующих вариантов:

1. по нормативу с ежегодным перерасчетом по факту (в 90% случаев);

2. по среднему объему потребления с ежегодным перерасчетом;

3. по показаниям общедомовых приборов учета (по факту).

В большинстве случаев, каждый собственник жилья в многоквартирном доме сталкивался с перерасчетом платы КР на СОИ, исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.

Как результат, возникает вопрос, насколько законны суммы перерасчетов и как уберечь семейный бюджет от финансовых потрясений ⁉

В связи с этим, Служба предлагает рассмотреть вариант перехода на начисления ежемесячной платы за КР на СОИ, исходя из показаний общедомовых приборов учета.

Плюсы ежемесячного начисления КР на СОИ по показаниям общедомовых приборов учета:

✔оплата по факту;

✔отсутствие перерасчетов;

✔постоянный мониторинг энергоэффективности;

✔ оперативное выявление внештатных ситуаций;

✔ оперативное выявление несанкционированных подключений;

✔доступность проверки платы потребителем.

Для начисления такой платы по факту собственникам необходимо принять соответствующее решение на общем собрании собственников помещений в МКД.

В очередь Служба предлагает управляющим организациям принять активное участие в методологической помощи собственникам помещений в проведении таких общих собраний.

Вопрос в рамках повестки собрания должен звучать следующим образом:

«Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунальных ресурсов».